

## PROJEKT UMOWY

### Umowa na utrzymanie i eksploatację przydomowej oczyszczalni ścieków

zawarta w dniu ----- w Wolsztynie, pomiędzy:

**Panem/Panią** ----- legitymującym/cą się dowodem osobistym nr-----  
zamieszkałym/ą/yymi w -----

- *zwanym/ą/yymi\* w dalszej części umowy „Mieszkańcem”*

- a -

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**  
w Wolsztynie z siedzibą w Berzynie 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS  
prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, pod numerem  
KRS 0000072944, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, legitymującą  
się numerem NIP: 923-002-55-34 oraz REGON: 970762090, reprezentowaną przez

- Prezesa Zarządu .....

*Zwaną dalej PGK*

### PREAMBUŁA

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości położonej w miejscowości położonych poza aglomeracją Wolsztyn Siedlec, Wola Dąbrowska, Barłożnia Gościeszyńska, Barłożnia Wolsztyńska i Ruchocki Młyn, w ramach projektu „Poprawy warunków mieszkaniowych”

#### § 1.

1. Mieszkaniec oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym i posiada uprawnienie do dysponowania nieruchomością położoną w miejscowości ----- działka nr ----- w obrębie ewidencyjnym ----- w jednostce ewidencyjnej ----- o powierzchni .----- dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest Księga Wieczysta o nr -----.
1. Mieszkaniec oświadcza że:
  - w ramach Projektu, o którym mowa w preambule, wyraża zgodę na bezpłatne używanie nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1, w celu eksplantacji przydomowej oczyszczalni ścieków.
  - wyraża zgodę na używanie przez PGK nieruchomości w sposób służący realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 oraz na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania robót obejmujących zadanie i posadowienie na nieruchomości infrastruktury wodno – ściekowej powstałej w wyniku realizacji zadania, w okresie realizacji zadania oraz w okresie związania celem.

2. Mieszkaniec zapewnia osobom działającym w imieniu PGK lub na jej zlecenie swobodny dostęp do wskazanej w ust. 1 nieruchomości na wszystkich etapach realizacji projektu, tj. w trakcie projektowania, wykonywania i eksploatacji wybudowanych urządzeń.
3. Mieszkaniec oświadcza, iż do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, zapewniony jest bezpośredni dostęp z drogi i że wyraża zgodę na wjazd na jej teren pojazdu specjalistycznego o dopuszczalnej masie całkowitej 18 ton oraz o długości 8,0 m, i szerokości 2,2 m.

## **§ 2**

Infrastruktura zrealizowana w ramach zadania, o którym mowa w § 1, stanowi własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie.

## **§ 3.**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i zostaje zawarta na czas nieokreślony
2. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy, a PGK zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie PGK, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem zaspokojenia wszystkich negatywnych skutków prawnych wynikających z braku cesji o której mowa w tym ustępie.

## **§ 4.**

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do prawidłowej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, prowadzić będzie czynności obsługowe i eksploatacyjne polegające, w szczególności na:
  - a) Prowadzeniu eksploatacji oczyszczalni zgodnie z Instrukcją obsługi oczyszczalni ścieków
  - b) Prowadzeniu dokumentacji eksploatacji obiektów i urządzeń;
  - c) Mierzenie i rejestrowanie ilości odprowadzanych ścieków;
  - d) Utrzymywanie urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków w należyłym stanie technicznym oraz zapewnienie właściwej obsługi tych urządzeń;
  - e) Uzupełnianie osadu czynnego;
  - f) Utrzymywanie wymogów BHP i p. poż.;
  - g) Pokrywanie opłat za energię elektryczną zużyta na oczyszczalni i w przepompowniach ścieków;
  - h) Pokrywanie opłat z tytułu pobierania próbek oraz wykonywania pomiarów i analiz odprowadzanych ścieków, jak również za szczególne korzystanie ze

środowiska tj. zrzut oczyszczonych ścieków z oczyszczalni do rzeki oraz ewentualnych kar Pieniężnych za przekroczenie lub naruszenie warunków korzystania ze środowiska;

- i) Wykonywanie wszystkich innych czynności zapewniających właściwą eksploatację; Niezwłoczne zgłoszenie awarii.
2. Mieszkaniec ponosić będzie pełną odpowiedzialność za przejętą oczyszczalnię wraz z towarzyszącą kanalizacją sanitarną i ich eksploatację.

## **§ 5**

1. W przypadku naruszenia, przez Mieszkańca do używania, warunków wprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz nie stosowanie się do zasad użytkowania wynikających z instrukcji eksploatacji przydomowej oczyszczalni – Mieszkaniec zobowiązany jest do poniesienia kosztów naprawy urządzenia.

2. Mieszkaniec jest odpowiedzialny za uszkodzenia lub przypadkową utratę przedmiotu umowy, jeżeli użył go w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem.

3. W pozostałych przypadkach awarii lub uszkodzenia przepompowni naprawy urządzenia wykona PGK na własny koszt.

## **§ 4.**

PGK zobowiązuje się do:

- a) Serwisowania urządzeń raz w roku, zgodnie z gwarancją;
- b) Przeglądu, naprawy, remonty, usuwanie uszkodzeń, konserwacja urządzeń;
- c) Dostarczania w ilościach niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni, tabletek – Chemii;
- d) Protokolarnego przekazania urządzeń wraz z dokumentacją prawną – eksploatacyjną, a Mieszkaniec do ich przejęcia.
- e) Podejmowania decyzji w sprawach mogących zapobiec awarii, a wiążących się ze zmianami technologicznymi;
- f) Przekazywania Mieszkańcowi w formie pisemnej bieżących uwag do realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 5.**

1. Wynagrodzenie PGK za usługę utrzymania i oczyszczania ścieków z przydomowej oczyszczalni ścieków będzie ustalane zgodnie z uchwałą nr LII/584/2018 Rady Miejskiej Wolsztyna z dnia 3 października 2018 r. w sprawie wysokości opłat za usługę utrzymania i oczyszczania przydomowych oczyszczalni ścieków przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wolsztynie i wynosić będzie:

- opłata w wysokości 6,47 zł brutto za każdy metr sześcienny oczyszczonych ścieków z przydomowej oczyszczalni ścieków;

- opłata abonamentowa w wysokości 5,99 zł brutto za okres jednego miesiąca.
- 2. Ilość metrów sześciennych oczyszczonych ścieków z przydomowej oczyszczalni ścieków ustalana będzie na podstawie wskazań wodomierza głównego zamontowanego na własnym ujęciu wody lub przyłączy wodociągowym. Okres rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc.
- 3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia przez PGK faktury VAT. Zapłata dokonywana będzie na rachunek bankowy PGK wskazanym na fakturze.

#### **§ 5.**

1. Wszelkie remonty, naprawy i zakupy do wartości jednostkowej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) netto pokrywa PGK w ramach całościowych kosztów eksploatacji.
2. Naprawy, remonty i zakupy jednostkowe powyższej kwoty 1.000,00 zł netto pokrywał będzie Mieszkaniec, po wcześniejszym zgłoszeniu usterki (awarii) do PGK i wyrażeniu zgody na ich usunięcie przez PKG, z wyłączeniem napraw i remontów wynikających z niewłaściwej eksploatacji. Naprawy, remonty i zakupy jednostkowe powyższej kwoty 1.000,00 zł netto rozliczane będą odrębnymi rachunkami wg cen zakupu materiałów i stawki godzinowej za ronocho godzinę.

#### **§ 6.**

Mieszkaniec będzie zawierał umowy we własnym imieniu na dostawę energii elektrycznej oraz na zakup wody, a także inne umowy konieczne do wykonania niniejszej umowy.

#### **§ 7.**

PGK ma prawo do systematycznej kontroli prawidłowości funkcjonowania wodociągów i oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną;

#### **§ 8.**

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### **§ 9.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla PGK.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron

*Podpisy stron:*